

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr | <input type="checkbox"/> Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger |
| <input type="checkbox"/> Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter | <input type="checkbox"/> Tomt |
| <input type="checkbox"/> Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig |
| <input type="checkbox"/> Annet (spesifiser): <input type="text"/> | |

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til **Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring**. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr.	<input type="text"/>	Bnr.	<input type="text"/>	Seksjonsnummer	<input type="text"/>	Andelsnummer	<input type="text"/>	Akksnummer	<input type="text"/>	Festenummer	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>			Byggeår	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
	<input type="text"/>			Når kjøpte du boligen	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
Postnr	<input type="text"/>	Sted	<input type="text"/>	Hvor lenge har du bodd i boligen	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
Kommune	<input type="text"/>			Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.??	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					

*Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Type villa/husforsikring Standard Utvidet Polise-/avtalendr.

Er det dødsbo? Ja Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

SELGER (1)

Etternavn	<input type="text"/>	Fornavn	<input type="text"/>		
Ny adresse	<input type="text"/>		E-post	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>		Tlf, privat	<input type="text"/>	
Postnr	<input type="text"/>	Sted	<input type="text"/>	Mobil	<input type="text"/>

SELGER (2)

Etternavn	<input type="text"/>	Fornavn	<input type="text"/>		
Ny adresse	<input type="text"/>		E-post	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>		Tlf, privat	<input type="text"/>	
Postnr	<input type="text"/>	Sted	<input type="text"/>	Mobil	<input type="text"/>



EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1.** Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppkader?
- Ja Nei
- 1.1** Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
- Ja Nei
- 1.2** Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
-
- 1.3** Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
- Ja Nei
- 2.** Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
- Ja Nei
- 3.** Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?
- Ja Nei
- 3.1** Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.
- Ja Nei
- 3.2** Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
-
- 3.3** Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
- Ja Nei
- 4.** Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
- Ja Nei
- 5.** Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
- Ja Nei
- 6.** Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
- Ja Nei
- 6.1** Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
- Ja Nei
- 6.2** Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
-
- 6.3** Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
- Ja Nei
- 7.** Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?
- Ja Nei
- 7.1** Kjenner du til om det er utført arbeider/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært – oppgi firmanavn.
- Ja Nei
- 7.2** Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
-
- 7.3** Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad/ vennetjeneste? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
- Ja Nei



EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 8.** Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 Ja Nei
- 8.1** Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.
 Ja Nei
- 8.2** Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.
- 8.3** Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Ja Nei
- 9.** Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
 Ja Nei
- 10.** Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?
 Ja Nei
- 11.** Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
 Ja Nei
- 12.** Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l.? Ja Nei
- 12.1** Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?
 Ja Nei Vet ikke
- 13.** Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:
 Ja Nei
- 14.** Er det innredet/bruksendret/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
 Ja Nei Vet ikke
- 14.1** Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
 Ja Nei Vet ikke
- 15.** Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?
 Ja Nei
- 16.** Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.
 Ja Nei

Spørsmål for leiligheter i sameier/borettslag/boligsaksjeselskap

- 17.** Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
 Ja Nei
- 18.** Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husle i e / økte fellesutgifter?
 Ja Nei



EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Tilleggs kommentarer

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

SIGNERING (MÅ FYLLES UT)

Sted / dato

Signatur, selger 1

Signatur, selger 2